

Mieszkanie na wynajem, 37 m<sup>2</sup>Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl

Poznańska, mieszkanie 36,70 m<sup>2</sup>1 800 zł, 49,05 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 1Kawalerka w nowym, niskim bloku "ATANERA" na Jeżycach z miejscem postojowym.

Polecam do najmu mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 36,7 m<sup>2</sup> w Poznaniu na Jeżycach, ul. Poznańska w pobliżu Rynku Jeżyckiego.

Mieszkanie znajduje się na parterze w nowszym, niskim, ocieplonym oraz ładnie otynkowanym bloku. Dużym atutem mieszkania jest miejsce postojowe na zamkniętym podwórzu.

Przy budynku znajdują się miejsca do parkowania samochodów, oraz dużo zieleni, park,

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, który dodatkowo podwyższa komfort i bezpieczeństwo.

Mieszkanie bardzo ładne, funkcjonalne, duże okna z widokiem na zielone, zadbane podwórce.

Mieszkanie zabezpieczone podwójnymi drzwiami, okna pcv antywłamaniowe z podwójnymi roletami - jedna na zewnątrz, druga od wewnątrz.

Łazienka z wanną, umywalka z lustrem, ubikacja, szafka, pralka, całość w ładnych płytkach,

w pokoju łóżko rozkładane, szafa, stół, cztery krzesła, na podłodze panele, ściany gipsowane, malowane;

kuchnia połączona z pokojem, zabudowana i wyposażona: nowa lodówka, maszynka z piekarnikiem, na podłodze i między szafkami płytki; duże okno zapewnia doskonałe doświetlenie.

czynsz, zawierający zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, ścieki oraz administrację, dla jednej osoby wynosi około 498 zł.

Mieszkanie bardzo dobrze zlokalizowane, w spokojnej części Jeżyc, świetne połączenie w każdym kierunku miasta; blisko bloku znajduje się przystanek tramwajowy w odległości około 150m.

W okolicy są szkoły, przedszkola i żłobki, sklepy.

Koszty związane z wynajęciem mieszkania to:

- kaucja zwrotna dla właściciela 2.500zł,
- opłata co miesiąc dla właściciela 1.800zł,
- czynsz do administracji co miesiąc 580zł/ 1 osobę
- prąd wg liczników co dwa miesiące.
- miejsce parkingowe na parkingu strzeżonym w cenie

Doskonała propozycja. Mieszkanie wolne od 1 grudnia 2024 r.  
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.  
Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11780067