



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Grunwaldzka, lokal 330,17 m², działka: 2 304 m²

2 250 000 zł, 6 814,67 zł/1 m², pokoje: 15, piętro: 7 z 7

Poznań, ul.Grunwaldzka, wyjątkowa oferta na inwestycję!

Na sprzedaż piętro w biurowcu w świetnej lokalizacji.

Rozpoznawalny budynek przy ulicy Grunwaldzkiej, blisko stadionu.

Piętnasto-pokojowe, bardzo dobrze doświetlone biuro z pom.socjalnym/kuchnią i sanitariatami, z ciekawą antresolą na ekspozycję, przy wejściu do pomieszczeń biurowych.

Biurowiec zajmuje całe siódme, niezależne piętro budynku.

- metraż 370,17 m²
- wysokość 2,50 m.
- Pomieszczeń biurowych 15, w tym trzy większe (ca 30m²).
- Kuchnia, dwa pomieszczenia WC.
- Wydzielone pomieszczenie na serwery

BUDYNEK:

- Budynek z początku lat 80 po kapitalnym remoncie, rewitalizacji
- Wejście do budynku na kartę (domofon).
- Nowoczesne, ciche windy.
- OKNA nowe, plastikowe, wszystkie otwierane, od strony południowej i północnej
- Drzwi plastikowe, przeszklone.
- Nowa instalacja elektryczna i LAN.

WYPOSAŻENIE:

- Pomieszczenia puste, wykładzina dywanowa, oświetlenie sufitowe.
- Kuchnia umeblowana, WC z lustromi
- W części biurowej na podłogach wykładzina w odcieniu niebieskim.
- W kuchni, pomieszczeniach sanitarnych i pierwszej części korytarza-jasne płytki
- wymieniony przed dwoma laty cały biały montaż.

DODATKOWO

Przed biurowcem dla każdego piętra biurowca wyznaczone 2 miejsca zabezpieczone szlabanem otwieranym na pilota +2 miejsca zewnętrzne z tyłu budynku.

Istnieje możliwość zakupu pow.magazynowej, pow. ca 30m², poziom-2



WARUNKI UMOWY

- sprzedaż całego piętra/ 7
 - możliwy zakup niższego piętra o pow. 370m2/p.6
 - w trakcie przygotowania dokumentacja do wyodrębnienia ksiąg wieczystych dla każdego piętra
 - grunt- użytkowanie wieczyste
 - Cena jednego piętra : 2 250.000,00 pln_netto/ do negocjacji
- /

LOKALIZACJA

Grunwald/ ul.Grunwaldzka, czytelny adres, przy ważnej arterii komunikacyjnej miasta.

Bardzo blisko przystanki tramwajowe i autobusowe. Przejazd do centrum miasta, na Targi Poznańskie i dworzec kolejowy zajmuje ok. 7 minut. Lotnisko Ławica - 10 minut.

DLA KOGO ?

Dla firmy na własne potrzeby biurowe
Dla inwestora pod wynajem

Oferta dostępna tylko u nas i na www.grupa3000.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Numer oferty w Locumnet: 23880061