

# Czerwonak, Podgórna

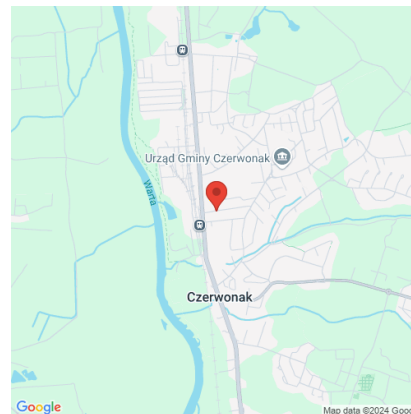
Cena 660 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 144 m<sup>2</sup>



Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

[nieruchomosci@nawramorgan.pl](mailto:nieruchomosci@nawramorgan.pl)



Podgórna, dom 144 m<sup>2</sup>, działka: 1 070 m<sup>2</sup>

660 000 zł, pokoje: 5

## REZERWACJA!

Posiadam do sprzedaży dom położony w gminie Czerwonak, w Czerwonaku. Dom z 1958r z cegły, parterowy, rozbudowany w 1997r o 32m<sup>2</sup>- pokój i kuchnia. Częściowo podpiwniczony. Powierzchnia domu 124m<sup>2</sup>, 5 pokoi, dwie kuchnie, łazienka, weranda z oknem. Z kuchni wchodzi się do dwóch pokoi. Na podłodze w pokojach deski, przykryte wykładziną pcv. Okna ok. 15-to letnie z PCV. Kuchnia jasna, duża, ok. 10m<sup>2</sup>, druga ok. 10m<sup>2</sup> umeblowana, wyposażona, z niej przejście do pokoju. Łazienka z oknem, płytki, kabina prysznicowa, bojler, wc, umywalka. Na strychu jest ogrzewany pokój ok.15m<sup>2</sup>. Jest możliwość zaadaptowania poddasza. Dwa okna + okno dachowe. Dach po remoncie ok.25 lat kryty blachodachówką. W pomieszczeniu gospodarczym nowy kocioł II funkcyjny firmy Brotie Ogrzewanie gazowe. Jest zachowany piec na węgiel. Ocieplony styropianem 5cm. Starsza część to typowy "wiejski dom z dachem dwuspadowym. Do remontu. Dom może być dwurodzinny, są osobne wejścia. Do starszej części dobudowany jest ogrzewany garaż, który służył jako lokal użytkowy- sklep.

Ogród zaprowadzony, wyłożony częściowo kostką brukową, możliwość parkowania kilku samochodów, dodatkowo jest blaszany garaż. Na ogrodzie wyprowadzona woda. Teren ogrodzony. Uzbrojenie pełne. Powierzchnia działki 1.070m<sup>2</sup>. Podatek od nieruchomości 550zł/rok  
Możliwość zamiany na mieszkanie w Koziętowach z dopłatą

Wolny od zaraz. Cena 660.000zł

Czerwonak- wieś z Urzędem Gminy, blisko jest dworzec kolejowy, autobus, kościół, sklepy /Lidl, Żabka/, lokalne sklepiki, szkoła podstawowa, poczta, apteka, gminny dom kultury "Sokół" prężnie działający. Otulina Puszczy Zielonki. Za swoją pracę pobieram wynagrodzenie. ofertę prowadzi pośrednik Ewa Stoma nr lic.1521. więcej ofert na stronie [www.innydom-psp.net.pl](http://www.innydom-psp.net.pl) BT-BEZPIECZNA TRANSAKCAJA! KUPUJ PRZEZ POŚREDNIKA! KUPUJ BEZPIECZNIE!



Oferta nr 25410373 wysłana z systemu LocumNet Online

Numer oferty w Locumnet: 25410373