

Mieszkanie na wynajem, 58 m<sup>2</sup>Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl

Rolna, mieszkanie 58 m<sup>2</sup>2 400 zł, 41,38 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 3, piętro: 3 z 4**MIESZKANIE 3 POKOJOWE Z MIEJSCEM PARKINGOWYM W HALI GARAŻOWEJ**

Polecam do najmu bardzo sympatyczne mieszkanie trzypokojowe, o powierzchni 58m<sup>2</sup>; z wyznaczonym miejscem parkingowym w hali garażowej;

Mieszkania położone na 3 piętrze w ładnym, niskim, ocieplonym budynku z cegły przy ulicy Rolnej w Poznaniu. Budynek zadbane, ładna elewacja, teren wokół budynku zagospodarowany, wjazd bramką na pilota.

Miejsce w hali garażowej w nowym budynku po przeciwnej stronie ulicy. Opłata za miejsce parkingowe wliczona w cenę najmu mieszkania.

Wchodząc do mieszkania odczuwamy bardzo miły, przyjazny klimat, gustownie zaprojektowanego wnętrza.

Pomieszczenia są doskonale doświetlone dużymi oknami od strony południowo-wschodniej - pokój z balkonem (pusty) i pokój z dużą szafą typu komandor.

Okna od sypialni oraz kuchni wychodzą na stronę zachodnią i teren zielony oraz dodatkowe miejsce parkingowe dla samochodu.

Kuchnia w całości umeblowana, wyposażona w sprzęt (lodówka, zmywarka, maszynka gazowa z piekarnikiem, pochtaniacz, pralka, szafki).

Na podłodze i ścianie płytki.

Sypialnia o powierzchni około 10m<sup>2</sup>, z przestronną szafą na odzież i dużym łóżkiem; na podłodze wykładzina dywanowa.

Łazienka w kształcie prostokąta cała w płytkach, kabina, szafki

Wnętrze zaprojektowane z dużą dbałością o szczegóły.

W przedpokoju wieszaki na odzież, podręczna komoda, szafka na obuwie oraz zamykana szafa; na podłodze parkiet;

Mieszkanie wynajmowane jest z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Do dyspozycji najemcy, oprócz miejsca parkingowego, będzie również piwnica o powierzchni około 4 m<sup>2</sup>.

Koszt najmu to 2.400zł (opłata dla właściciela); plus 860zł (czynsz do wspólnoty); rozliczenie za ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, ścieki według zużycia; dodatkowo płatny prąd wg licznika co 2 miesiące; (licznik prądu najemca przepisuje na swoje nazwisko)

przy podpisaniu umowy najmu właściciel pobiera kaucję zwrotną w kwocie 3.000zł.

wokół bloku dużo zieleni, plac zabaw dla dzieci, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń.

Zapraszam do obejrzenia rodzinę z dziećmi, osoby niepalące, pracujące, studium, bez zwierząt,

Właściciel podpisuje umowę najmu okazjonalnego.

Doskoną propozycją na rynku nieruchomości!

Mieszkanie bardzo ciepłe, przestronne, wolne od zaraz.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.  
Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11620067