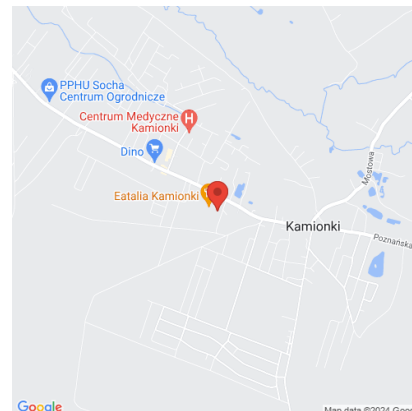


Bliźniak na sprzedaż, 54 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



REZERWACJA, dom 54,23 m², działka: 320 m²

538 000 zł, pokoje: 3, piętro: 1 z 1

!!! UWAGA !!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

ATRAKCYJNY, WYKOŃCZONY DOM W KAMIONKACH

Polecam do kupna funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej w Kamionkach 5 km od Poznania. Dom wybudowany w roku 2014 z cegły ceramicznej typu Porotherm, ściana graniczna - dźwiękoszczelna, dom ocieplony 15cm styropianem. Dach dwuspadowy, ocieplony wełną 30 cm, pokryty dachówką ceramiczną. Wszystkie okna pcv 6 komorowe, 3 szybowe w kolorze złotego dębu, z roletami zewnętrznymi. Ogród urządzony, altana, taras, trawnik, piękne nasadzenia, całość ogrodzona, monitoring,

Parter domu składają się:

wejście główne do domu, łazienka (6m²), aneks kuchenny połączony z dużym salonem (30m²) z wyjściem na taras oraz do ogrodu; dwie sypialnie; W salonie klimatyzacja.
wolnostojący garaż (20m²) przy budynku oraz wiaty a drugi samochód.
nad piętrem poddasze na różnego rodzaju przedmioty użytku domowego (narty, choinka, walizki itp.) o powierzchni około 25 m²;
centralne ogrzewanie gazowe - piec dwu funkcyjny umieszczony w łazience.
wszystko przemyślane i odpowiednio wykorzystane;
wnętrze domu ma bardzo przyjazny klimat,
doskonała lokalizacja, cisza, blisko tereny spacerowe, las, słowem miejsce, do którego chętnie wraca się po całym dniu pracy; przyjazna sąsiedztwo;

Żłobki:

- Żłobek "Hocki Klocki", ul. Porannej Rosy 2

Przedszkola:

- Przedszkole w Kamionkach, ul. Porannej Rosy 2
- Punkt Przedszkolny `Skrzaty`, ul. Lisia 6

Szkoły podstawowe:



- Szkoła Podstawowa w Kamionkach ul. Mieczewska 36

Wieś jest skomunikowana z innymi miejscowościami poprzez 3 linie autobusowe prowadzone przez firmę Kombus z Kórnik:

- 511 (Kamionki/Klonowa - Franowo)
- 512 (Borówiec/Szkoła - Franowo)
- 527 (Kamionki/Pętla - Starołęka)

Kamionki są największym sołectwem gminy Kórnik -2095 ha, z czego niemal 70% zajmują lasy. Wieś otacza kompleks leśny. W pobliżu wsi przepływają rzeki Kopla i jej dopływy Głuszynka oraz Babinka.

Kamionki - wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w gminie Kórnik.

Od wschodu wieś graniczy z Borówcem od zachodu z gminą Mosina (wieś Daszewice), od północy natomiast sąsiaduje z terenami znajdującymi się w granicach miasta Poznania.

Historia: Najstarsza wzmianka o Kamionkach pochodzi z 1296 roku kiedy to biskup poznański Jan przeznaczył dziesięcinę z Kamionek na utrzymanie nowo założonej kolegiaty w pobliskiej Głuszynie. W 1510 zapisywane jako Camyonki należące do Jana i Stanisława Kamieniewskich. W 1637 roku Kamieniewscy sprzedali Kamionki Grudzińskim, a później kupił je Działyński włączając je w skład dóbr kórnickich. W XVIII wieku istniał w Kamionkach gościniec oraz wiatrak. W końcu XVIII wieku znajdowały się tutaj 24 domy zamieszkałe przez 135 osób. Pod koniec XIX wieku w Kamionkach mieszkało ok. 500 osób, w większości wyznania ewangelickiego. Z tamtych czasów zachowały się pozostałości XIX-wiecznego cmentarza ewangelickiego oraz kilka starych zabudowań wiejskich. Od roku 1999 nastąpił nieprzerwany rozwój budownictwa jednorodzinnego, powstało kilka osiedli mieszkaniowych.

Nieruchomość wolna od 3 do 4 miesięcy po umowie;
niepowtarzalna propozycja na rynku nieruchomości.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11590067