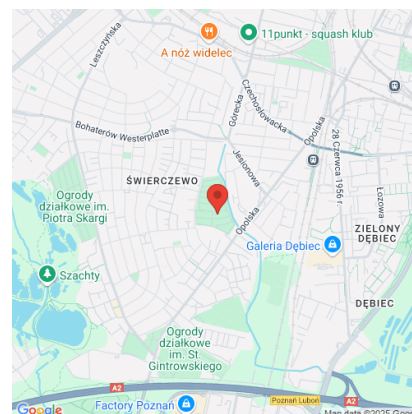


Działka rekreacyjna na sprzedaż, 290 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



REZERWACJA, Grunty 290 m²

150 000 zł

!!! UWAGA !!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

Polecam na sprzedaż ładnie zagospodarowaną, płaską, dużą działkę ROD, o powierzchni 290m² położoną na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "GÓRCZYŃKA" przy ul. Opolskiej w Poznaniu, z domkiem do całorocznego zamieszkania.

Na działce znajduje się murowany, parterowy domek z dużą, zadaszoną werandą, z grilem betonowym. W narożniku działki duże pomieszczenie gospodarcze (3,5x3m) do przechowywania potrzebnych narzędzi i sprzętów. Z boku działki miejsce na samochód.

Do domku wchodzimy wprost do otwartej przestrzeni. Na parterze znajdują się: duży pokój dzienny o powierzchni około 30m², połączony aneksem kuchennym, łazienka z oknem.

Do domku doprowadzona instalacja elektryczna, zimna woda oraz instalacja kanalizacyjna z szambem do zrobienia. Z frontu domku murowany basen o wymiarach 5m x 3 m.

Dom wybudowany w 2022 roku, dach ocieplony wełną, pokryty blacho dachówką.

Do wykończenia według własnej aranżacji, kanalizacja, szambo i woda do rozprowadzenia i przyłączenia. Instalacja elektryczna już zrobiona, przygotowane przyłącze pod klimatyzację.

Ogród w całości zagospodarowany, w całości ogrodzony płotem betonowym, trawnik, utwardzone ścieżki.

Ofertę polecam ze względu na dobrą lokalizację, ciszę i spokój, które stanowią idealne miejsce do rekreacji i odpoczynku. Teren całego ROD jest ogrodzony, bramy wjazdowe na pilota, można wjeżdżać bez żadnych ograniczeń czasowych. Większość działek zamieszkałych całorocznie z meldunkiem.

Blisko komunikacja miejska - tramwaj i autobus, możliwość parkowania samochodu na działce. Spokojni sąsiedzi, uporządkowane działki.

Zapraszam do złożenia propozycji zakupu.

Serdecznie polecam; do zobaczenia na prezentacji, gdyż zamieszczone zdjęcia nie mogą w pełni przedstawić uroku i klimatu tego magicznego miejsca,

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

OFERTALICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI

Numer oferty w Locumnet: 11570067

