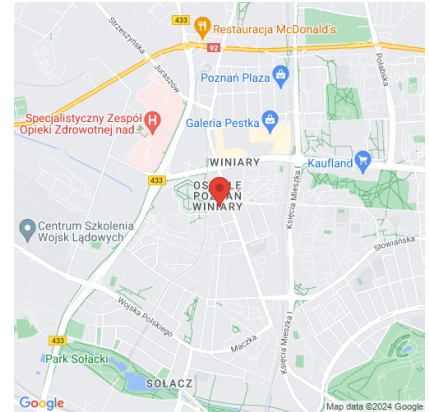


Działka budowlana na sprzedaż, 483 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Tadeusza Reytana, Grunty 483 m²

1 250 000 zł

Sprzedam działkę budowlaną o pow. 483m², nr ewidencyjny 119/2. Działka położona jest w Poznaniu przy ul. Tadeusza Rejtana i przeznaczona jest pod budownictwo wielorodzinne. Teren wokół zabudowany budynkami wielorodzinnymi. Wszystkie media. Istnieje możliwość zabudowania 40% działki.



40% pow.działki może być zabudowane \times 483 pod. Działki, =193,2 m² pow.zabudowy.

Wariant bez hali garażowej, pod budynkiem, miejsca parkingowe w okolicy (lub odstęstwo) .Trzy budynki budowane obecnie bardzo blisko na małych działkach nie mają hali garażowej.

193,2 m² \times 3 kondygn.= 579 m² - 25%(na mury o klatkę schodową = 439,25 m² PODDASZE

193,2 \div 2 (skosy)= 96,6 m² - 25% (Z 96,60 m²) = 72,45 m²

PUM 506,7 m² tylko przybliżony zależy od ilości mieszkań .

Jeżeli budynek miałby być identyczny jak na sąsiedniej działce, albo dobudowany w granicy do istniejącego bo byłaby notarialna zgoda sąsiadów i z Hala garażową w przyziemiu to PUM wynosi 506 7 m² - 144,75 m² = 361,95 m²

Bardzo dobra lokalizacja. Oferta idealna dla inwestora.
Cena: 1 250 000zł

Numer oferty w Locumnet: 83810051

