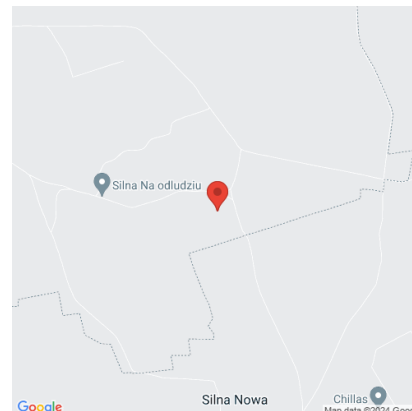


Działka rekreacyjna na sprzedaż, 2 397 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Silna, Grunty 2 397 m²

23 970 EUR

Polecam do sprzedaży super atrakcyjne działki letniskowe budowlane o pow. od 2300 do 4500 m², opisane w planie zagospodarowania przestrzennego jako: *tereny zabudowy letniskowej z usługami*.

Parametry zabudowy przedstawione są w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.

Aktualnie do działek doprowadzony jest prąd: 3 x 230V.

Istnieje możliwość opcjonalnego, dla niektórych działek podłączenia się do wody istniejącej w zabudowie właściciela na działce 154-12.

Działki położone są w okolicy miejscowości SILNA, gmina Pszczew, (współrzędne geograficzne: N 52°27 01 ; E 15°52, 10) na obrzeżach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, w idealnie cichej okolicy, otoczonej lasami i w niewielkiej odległości do kompleksu jezior położonych pomiędzy Trzcielą a Pszczewem.

Do działek jest bardzo dobry dojazd z Poznania do Trzciela, drogą krajową A-2 (czyli E 30) a następnie kierunek Jabłonka Stara i Silna. Również zjazd z autostrady A-2 na węźle Nowy Tomyśl i dalej w kierunku na Trzciel.

Proponowana cena za 1 metr wynosi 10 euro

Wykaz działek z planu zagospodarowania przestrzennego.

nr działki - powierzchnia w m²; (L - powierzchnia zalesienia)

142 - 4342 - (L-2482) = 1860,

154/8 - 4343,

154/9 - 4350,

154/10 - 4141 - (L-1436) = 2705, - SPRZEDANE !!!

154/11 - 4341 - (L-506) = 3835,

154/12 - 17037 - (L-10454) = 6583, - SPRZEDANE !!!

154/13 - 4616 - (L- 3456) = 1160, - SPRZEDANE !!!

154/14 - 4617, - SPRZEDANE !!!

154/15 - 4622,

154/16 - 4513 - (L-535) = 3978,

139/4 - 2402,

139/5 - 2396,

139/6 - 2441,

139/7 - 2478,

145/1 - 2348,

145/2 - 2337,

145/4 - 2705, - SPRZEDANE !!!

145/5 - 2690,

159/5 - 8207,

159/6 - 10506,

159/7 - 6586,

159/8 - 6609,

159/9 - 3872, - SPRZEDANE !!!

159/10 - 3829, - SPRZEDANE !!!



**GRUPA
3000**
Oferta Poznańskich
Pośredników Nieruchomości

159/11 - 3926, - SPRZEDANE !!!
161/3 - 15882 - (L- 14174) = 1708,

Drogi:

154/7 - 3261,
139/3 - 276,
145/3 - 538,
159/4 - 2347,

Uwagi:

Do niektórych działek należy doliczyć powierzchnię obowiązujących dróg dojazdowych, wynikających z zatwierdzonych planów zagospodarowania przestrzennego.

Serdecznie polecam i zapraszam do składania propozycji zakupu!
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ
TRANSAKCJI

Numer oferty w Locumnet: 10940067