

Bliźniak na sprzedaż, 121 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Potrzeanowo, dom 120,63 m², działka: 460 m²

520 000 zł, pokoje: 5

REZERWACJA do 30.09.2024r.

Odbiór jeszcze w 2024 roku. Oferta wolna od prowizji dla biura!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, w miejscowości Potrzeanowo, w gminie Skoki.

Powierzchnia użytkowa 120,63 m² (dom 103,96 m² + garaż jednoznaczynowy 16,67 m²), działka o powierzchni 459,5 m².

PARTER o powierzchni 67,3 m² stanowią:

- salon 24,65 m² (z wyjściem na taras)
- kuchnia 5,49 m² (aneks)
- WC 3,5m² (po małej przebudowie można uzyskać pełną łazienkę)
- kotłownia 2,3 m²,
- wiatrołap 2,94m² (jest miejsce na szafę w zabudowie)
- hol 3 m²

PIĘTRO o łącznej powierzchni 53,33 m² stanowią:

- 4 pokoje (11,66 + 11,29 + 10,88 + 9,94);
- łazienka 5,20,
- hol 4,36)

dodatkowo całym sporo powierzchni na przechowywanie na poddaszu



MEDIA: prąd, woda, gaz, światłowód, szambo (w planie kanalizacja).

WYKOŃCZENIE:

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie. Z zamontowanym ogrodzeniem panelowym i podmurówką, przed posesją kostka.
Do zbudowania i wykończenia budynku zastosowano wysokiej jakości materiały.

CENA: 520 000 PLN

Standard stanu deweloperskiego:

- okna 3 szybowe złoty dąb, firmy Velux
- drzwi wejściowe: antywłamaniowe.
- brama garażowa na pilota
- ogrodzenie panelowe z podmurówką kolor antracyt
- dachówka betonowa firmy Brass, w kolorze antracyt
- instalacja elektryczna
- ogrzewanie: gazowe
- tynki wewnętrzne gipsowe szpachlowane, pomalowane na biało
- izolacja: stropian 15cm grafit
- ocieplenie poddasza: piana pur 24cm
- podjazd z kostki brukowej
- zbiornik na ścieki (szambo 8m³)
- woda z sieci miejskiej
- światłowód
- tynk i elewacja: kolor biały +wykończenia płytka elewacyjna

Technologia wykończenia:

- STROPY: Teriwa
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: dwuwarstwowe (Ytong 24cm)
- KOMINY: systemowy, wykończone: blacha.
- STROP NAD GARAŻEM: Teriva
- PODDASZE: ocieplone
- OCIEPLENIE DACHU: 2x15 cm wełna mineralna

LOKALIZACJA:

Spokój i bliskość natury są największymi atutami Potrzeźnowa.
Wygodny dojazd do Poznania 40 km, autem (droga 196), PKP (ze stacji Skoki) lub PKS.

Zachęcam do obejrzenia!

Numer oferty w Locumnet: 260350453