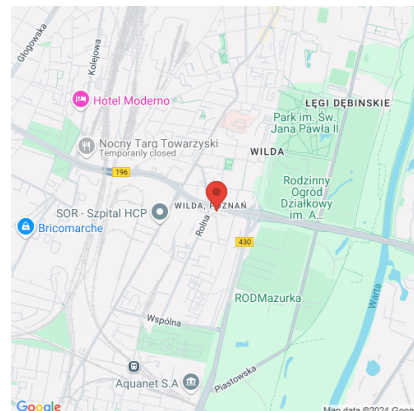




Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Hetmańska, mieszkanie 63,39 m<sup>2</sup>

668 000 zł, 10 537,94 zł/1 m<sup>2</sup>, pokoje: 3, piętro: 1 z 6

### ŚWIETNA LOKALIZACJA! TRZY POKOJE! BALKON!!!

Polecam do sprzedaży bardzo atrakcyjnie położone, ładne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 63,39m<sup>2</sup>, znajdujące się na Wildzie, przy ulicy Hetmańskiej w Poznaniu, rejon ulicy Rolnej.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej; lokal bez żadnych obciążeń. Jeden właściciel. Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum, w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów. Komunikacja tramwajowa około 60m przy ulicy 28 Czerwca 1956r. lub Hetmańskiej; przystanek autobusu nr 171 około 50m;

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze, w bloku z windą; składa się z trzech ustawnych pokoi 19,5; 11,3; 11,3 m<sup>2</sup>; salon z wyjściem na ładny balkon od strony południowej, dwa pokoje od strony północnej. w pokojach i korytarzu na podłodze dobrze utrzymany parkiet; kuchnia niezależna, ustawna (8,10 m<sup>2</sup>), w całości umeblowana; z oknem od strony północnej; płytki na ścianach, na podłodze panele; łazienka w kwadracie (4,30m<sup>2</sup>), kabina, miejsce na pralkę; cała po remoncie; nowe instalacje i płytki; pomieszczenia niezależne, (do jednego, pokoju wejście przez salon) wejścia z przestronnego korytarza (8,89m<sup>2</sup>); Wszystkie okna pcv. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni około 4m<sup>2</sup>. Całość sprawia bardzo pozytywne wrażenie, ogrzewanie i ciepła woda z ciepłoka miejskiego; Klatka schodowa dobrze doświetlona, nowa winda całości odmalowana w ciepłych pastelowych kolorach. blok otynkowany, ocieplony, czysto, ładnie i bez zastrzeżeń, nie ma problemów z parkowaniem samochodu przy bloku za szlabanem na pilota; Właściciel dysponuje też murowanym, środkowym, dużym (około 20 m<sup>2</sup>) garażem w szeregu.

położonym po przeciwnej stronie ulicy Hetmańskiej. W garażu jest prąd. Grunt jest własnością Miasta -dzierżawa około 270zł/kwartał, podatek od nieruchomości 300zł/rok. Zdjęcia numer 26 i 27 przedstawiają garaż.  
Proponowana cena sprzedaży 52.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 11600067

