

Staniszów, Staniszów

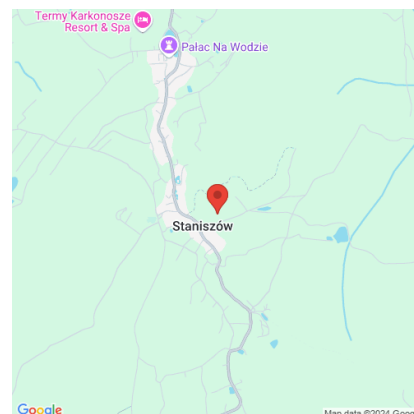
Cena 1 400 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, 9 700 m²



Nawra & Morgan
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Staniszów, Grunty 9 700 m²

1 400 000 zł

Staniszów miejsce niezwykle, tu chciałoby się zostać na dłużej.
Urokliwa historyczna wieś, w bliskim sąsiedztwie Karpacza, Szklarskiej Poręby, ca 9 km od centrum Jeleniej Góry.

Na sprzedaż unikatowa działka z widokiem na Karkonosze.
Ciekawa oferta inwestycyjna zarówno pod budowę własnej rezydencji, jak również z uwagi na możliwości podziału pod zabudowę jednorodzinną.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni, 9700 m²
Sąsiedztwo:

- ☑ ekstensywna, bardzo luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ☑ ekstensywna zabudowa pensjonatowo-turystyczna
- ☑ liczne obiekty zabytkowe wpisane na listę dziedzictwa narodowego

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego/ Uchwała nr VII/30/11 z dn. 31-3-2-11

- ☑ przeznaczenie- MN 10 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ☑ maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,22
- ☑ maksymalna wysokość budynków- 10 m
- ☑ możliwość podziału- minimalne parametry działek budowanych- ca 1000m²

Audyty Możliwości Inwestycyjnych

- ☑ Wariant I
podział terenu na 6 działek o pow. od 2655m²- 1285m²
- ☑ Wariant II
podział terenu na 12 działek o pow. od 1050 m²- 800 m²

Media:

- ☑ w ulicy : sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna,

WARUNKI UMOWY

- ☑ cena- 144,00 zł/ m²
- ☑ stan prawny- własność, os. fizyczna
- ☑ przekazanie- do uzgodnienia

LOKALIZACJA

Staniszów, stara osada z pięknymi zabytkami, urokliwie położona.
Prawdziwy raj dla aktywnych, mnóstwo szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, tras narciarskich.
Dobra komunikacja kolejowa, autobusowa.
Z uwagi na bliskość granicy niemieckiej, czeskiej jak również coraz lepszy dojazd z Wrocławia, Poznania, sprawia, że chętnych do inwestowania i zwiedzania



Staniszowa i okolic jest coraz wiecej.

Jelenia Góra- 9 km
Wrocław- 120 km
Poznań - 300 km
Praga- 180 km
Gorlitz- 80 km

Polecamy i zapraszamy do kontaktu !

Nota prawna
Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Numer oferty w Locumnet: 23790061