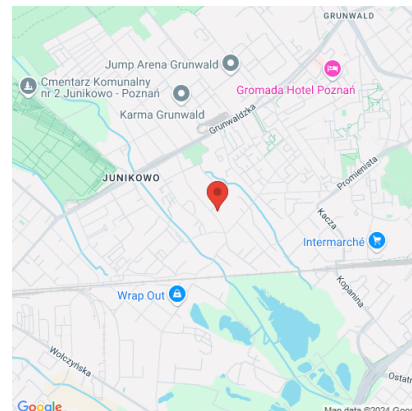


Dom wolnostojący na sprzedaż, 160 m<sup>2</sup>



Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

nieruchomosci@nawramorgan.pl



Junikowska-ok, dom 160 m<sup>2</sup>, działka: 976 m<sup>2</sup>

885 000 zł, pokoje: 6

Szukasz w Poznaniu domu do zamieszkania, a może na firmę w dobrej lokalizacji?  
Spójrz na tę ofertę.

Grunwald, obręb Junikowo, na sprzedaż do wolnostojący z lat 60-tych. Architektonicznie, klasyczna kostka, wdzięczny materiał do wszelkiej rozbudowy, przebudowy.

Dom piętrowy, na każdym poziomie 2 niezależne mieszkania o pow. ca 65m<sup>2</sup>, składające się z trzech niezależnych pokoi, kuchni i łazienki.

Dom porządnie utrzymany, okna pcv, 1/3 domu podpiwniczona.

- pow. całkowita domu ca 155/160 m<sup>2</sup>
- działka -976m<sup>2</sup>
- ogrzewanie gazowe
- media: prąd,woda,gaz,kanalizacja,światłowód

Dom piętrowy, na każdym poziomie 2 niezależne mieszkania o pow. ca 65m<sup>2</sup>, składające się z trzech niezależnych pokoi, kuchni i łazienki.

Nieruchomość porządnie utrzymana, okna pcv, 1/3 domu podpiwniczona.

- pow. całkowita domu ca 155/160 m<sup>2</sup>
- działka -976m<sup>2</sup>
- ogrzewanie gazowe
- media: prąd,woda,gaz,kanalizacja,światłowód

Działka o kształcie wąskiego prostokąta:

- front 12m
- dł.82 m

Wzdłuż granicy działki jest droga wjazdowa do domu jednorodzinnego w drugiej linii zabudowy( służebność).

Szerokość drogi-3m.

Działka jest ładnie zagospodarowana zielenią.

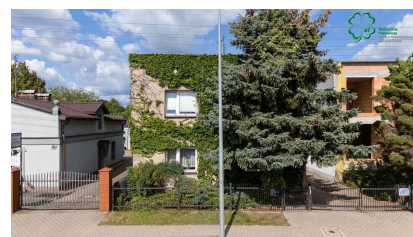
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i jest przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z usługami.

<https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/GetActPdf.ashx?year=2017&book=0&position=4646>

WARUNKI UMOWY

- cena - 885 000,00 zł
- własność-1 właściciel
- przekazanie- ok.3 miesięcy

Dla kogo?



- dla rodziny szukającej domu z dwoma niezależnymi mieszkaniami , z ogrodem
- na firmę
- na mieszkanie + działalność prowadzona w jednym z lokali
- dla inwestora z pomysłem na rozbudowę

#### LOKALIZACJA

Grunwald obręb Junikowo, czytelny adres, tylko ok 4 min drogi (450 m) do ul.Grunwaldzkiej, a tam kilka linii tramwajowych, autobusy.

Dobry wyjazd na autostradę, lotnisko.Blisko przedszkole, szkoła, sklepy, a dla aktywnych ładne tereny zielone przy Strumieniu Junikowskim.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

BP-Bezpieczna transakcja tylko z licencjonowanym pośrednikiem!

#### Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym plany, rysunki, i ceny),

nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe

informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

Numer oferty w Locumnet: 23700061