

# Murowana Goślina, Murowana Goślina - centrum

Cena 792 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, 200 m<sup>2</sup>



Nawra & Morgan  
Tel.: 665 226 226

[nieruchomosci@nawramorgan.pl](mailto:nieruchomosci@nawramorgan.pl)



Murowana Goślina - centrum, dom 200 m<sup>2</sup>, działka: 1 092 m<sup>2</sup>

792 000 zł, pokoje: 5

## MUROWANA GOŚLINA CENTRUM DOM WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIAŁCE

Polecam do kupna dom wolnostojący, położony w Murowanej Goślinie, 20km od ronda Śródka w Poznaniu.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta, blisko sklepy, Urząd Miasta, Ośrodek Kultury,

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom usytuowany przy drodze asfaltowej, może być wykorzystany również na siedzibę firmy lub gabinety.

Dom z lat sześćdziesiątych z cegły, rozbudowany w roku 2005.

Pełne uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Do istniejącej części składającej się z dwóch pokoi, kuchni łazienki i korytarza, o powierzchni zabudowy wynoszącej 92 m<sup>2</sup>, dobudowano niezależną część o powierzchni zabudowy około 70 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

parter: wiatrołap 3,6 m<sup>2</sup>, hol 9,0 m<sup>2</sup>, kuchnia 9,3 m<sup>2</sup>, łazienka 3,8 m<sup>2</sup>, pokój 18,0 m<sup>2</sup>, klatka schodowa 9,3 m<sup>2</sup>;

poddasze użytkowe: dwa pokoje po około 10 m<sup>2</sup>;

W tym czasie wykonano również następujące prace:

- wymiana wszystkich okien w całym domu
- wymiana całej więźby dachowej
- pokrycie dachu nową blachodachówką
- nowa instalacja elektryczna
- w nowej części ogrzewanie gazowe
- ocieplenie nowej części domu

Istnieje możliwość połączenia całego poddasza, co może zwiększyć powierzchnię budynku o dalsze 90 m<sup>2</sup>.

Na terenie działki znajduje się parterowy, wolnostojący, murowany budynek garażowo warsztatowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, budowany w latach sześćdziesiątych, o powierzchni użytkowej około 150 m<sup>2</sup>. Budynek posiada trzy niezależne bramy wjazdowe. Do budynku doprowadzony jest prąd.

Działka o regularnym kształcie, płaska, z szerokim, bezkolizyjnym wjazdem



wprost z ulicy.

Zapraszam do oglądania.

Cena do niewielkiej negocjacji - oczekujemy na złożenie propozycji.

Nieruchomość bez żadnych obciążeń, gotowa do sprzedaży;

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia (3-4 miesiące)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny licencja zawodowa nr 1503

Numer oferty w Locumnet: 10910067