
Mieszkanie - Sprzedaż, 599 000,00 PLN, Poznań, ul. Strzelecka, oferta nr: 3264



Powierzchnia 72 m², pokoje: 3, piętro: 4.

Informacje o lokalizacji:

WIELKOPOLSKIE, Poznań, ul. Strzelecka



Do sprzedaży oferujemy jedyny w swoim rodzaju i niepowtarzalny apartament w samym sercu Poznania.

Lokal dwupoziomowy znajdujący się na 4 i 5 piętrze zabytkowej kamienicy, obecnie z windą, z początku XX wieku projektu Gustava Kartmanna, która przeszła 100% rewitalizację.

Powierzchnia: 71,91 mkw

Poziom I: korytarz, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka Poziom II: korytarz, salon z aneksem kuchennym, łazienka

Cena ofertowa: 599.000 złotych

Pełna własność z księgą wieczystą oraz udziałem w gruncie.

Lokal w stanie deweloperskim.

Wszystkie instalacje nowe wraz z przygotowaną instalacją klimatyzacji na 5 piętrze, okna nowe, drzwi odrestaurowane.

Kamienica ogrzewana z miejskiego ciepłoka. Winda.

Koszty administracyjne (czynsz) na poziomie 630 zł / miesięcznie pokrywające utrzymanie części wspólnych, koszty zarządu oraz fundusz remontowy.

Nieruchomość z niesamowitym potencjałem. Doskonała inwestycja!

Oferta dla inwestorów/firm, ale i osób prywatnych, które chcą zacząć zarabiać na nieruchomościach.

Doskonały produkt w topowej lokalizacji!

Lokal przygotowany do zaaranżowania dwóch niezależnych mieszkań. Idealny zarówno do najmu krótko- jak i długoterminowego. Również z możliwością wykończenia jako jeden apartament dwupoziomowy.

Przy wybraniu opcji najmu krótkoterminowego oferujemy doradztwo w zakresie poprowadzenia inwestycji bez zaangażowania przyszłego nabywcy.

Interesuje Cię dochód pasywny, zadzwoń!

Agent prowadzący: Katarzyna Mańczak - tel. 691 765 001

Więcej ofert znajdą Państwo na stronie: www.nawramorgan.pl

Agent prowadzący:

 **Katarzyna Mańczak**

 biuro@nawramorgan.pl

 +48 691 765 001