

Mieszkanie - Sprzedaż, 439 000,00 PLN, Poznań, ul. Folwarczna, oferta nr: 3500



Powierzchnia 65 m², pokoje: 3.

Informacje o lokalizacji:

WIELKOPOLSKIE, Poznań, ul. Folwarczna



Polecamy do kupna mieszkanie 3 pokojowe z dużym (ok. 40 mkw) tarasem, położone przy ulicy Folwarcznej w Poznaniu.

Mieszkanie znajduje się na parterze w 4 piętrowym bloku z cegły. Budynek 5 kondygnacyjny z 2000 r.

Szybki dojazd tramwajem do centrum z pętli Franowo.

W okolicy piękne tereny zielone - las Cybiński, rzeka Cybina a na niej zlokalizowane trzy sztuczne akweny - Staw Antoninek, Staw Młyński, Staw Browarny.

Bardzo dobra lokalizacja - kameralne, spokojne i ciche osiedle, blisko autobusy, szkoła, przedszkole, sklepy, place zabaw, centrum handlowe M1.

Na osiedlu znajduje się pasaż handlowy wraz z pocztą, parkingi strzeżone oraz sklepy spożywcze.

Układ mieszkania:

- powierzchnia całkowita 64,80 mkw
- salon z aneksem kuchennym oddzielone wysoką wyspą ok. 35 mkw
- dwa pokoje o powierzchni po 9 mkw
- korytarz 10 mkw
- łazienka 9 mkw
- kuchnia połączona z salonem, umeblowana i w pełni wyposażona: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, okap lodówka firmy Electrolux.

Zabudowa kuchni oraz wyposażenie pokoi (z wyjątkiem kanapy w salonie) pozostaje w cenie mieszkania. W mieszkaniu rolety zewnętrzne.

Okna plastikowe, okno balkonowe posiada zabezpieczenia. Okna z salonu wychodzą na południowy - wschód, natomiast z pokoi na północny-zachód.

Mieszkanie jest wyposażone w specjalnie zaprojektowany system oświetlenia punktowego, energooszczędnego. W pokojach i salonie panele, w kuchni płytki a w łazience płytki z ogrzewaniem podłogowym. Korytarz zabudowany szafą typu Komandor. Lokal posiada system alarmowy wraz z monitoringiem grupy interwencyjnej.

W budynku znajduje się wózkarnia, winda. Ogrzewanie miejskie. Parking pod blokiem, parkingi strzeżone.

Czynsz: 670 zł (4 osoby)

Cena: 439.000 zł

W pobliżu przystanek autobusowy: 55, 57, 66.

Dogodne połączenie z centrum Poznania.

Agent prowadzący: Konrad Sobczyński - tel. 601 578 180

Więcej ofert znajdą Państwo na stronie: www.nawramorgan.pl

Bezpieczna transakcja tylko z licencjonowanym pośrednikiem.

Agent prowadzący:

 **Konrad Sobczyński**

 biuro@nawramorgan.pl

 +48 601 578 180